

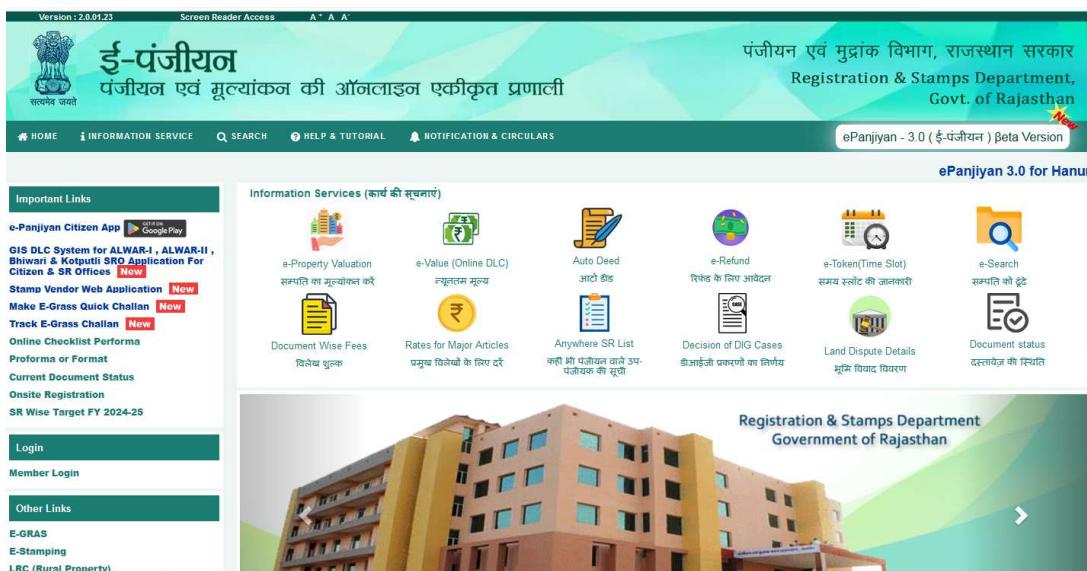
E-Panjiyan –Registration Process for Citizen

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग द्वारा ई-पंजीयन पोर्टल पर आम नागरिकों (Citizens) के दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ऑनलाईन डेटा एन्ट्री पोर्टल तैयार किया गया है। इस पोर्टल के माध्यम से आम नागरिक स्वयं अपनी संपत्ति के मूल्यांकन के साथ-साथ उसके पंजीयन (Registration) के लिए संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में ऑनलाईन प्रस्तुत कर सकता है। इस पोर्टल में आम नागरिक (Citizen) द्वारा निम्न प्रकार से डेटा एन्ट्री की जावेगी।

- सम्पत्ति का मूल्यांकन (Property Valuation)
- पक्षकारों का विवरण (Party Detail)
- ऑनलाईन भुगतान का तरीका (Online Payment Mode)

सम्पत्ति का मूल्यांकन (Property Valuation)

- ❖ इस कार्य के लिए आवेदक को सर्वप्रथम ई-पंजीयन वेबसाईट <https://epanjiyan.rajasthan.gov.in/> पर जाना होगा। वेबसाईट के होम पेज पर e-Property valuation का लिंक दिखाई देगा। इस लिंक के माध्यम से आवेदक Property Valuation के लॉगिन Page पर चला जायेगा।
- ❖ जिन जिलों में डीएलसी की गणना GIS द्वारा की जाती है उन्हें निम्न लिंक <https://gisepanjiyan.rajasthan.gov.in/> को सलेक्ट करना होगा जो होम पेज के बायीं तरफ GIS DLC System for ALWAR-I, ALWAR-II, Bhiwari & Kotputli SRO Application For Citizen & SR Offices के नाम से दिया गया है।
- ❖ इसके अतिरिक्त सिटीजन द्वारा मोबाईल एप के माध्यम से भी प्रॉपर्टी का वैल्युएशन किया जा सकता है। इसके लिए e-Panjiyan Citizen App लिंक का उपयोग किया जा सकता है।
- ❖ कुछ जिलों में जैसे ब्यावर, हनुमानगढ़ एवं गंगानगर आदि में ई-पंजीयन का नया वर्जन epanjiyan-3-0 Beta शुरू किया गया है। उन्हें अपनी प्रॉपट्री के वैल्युएशन के लिए पोर्टल के होम पेज पर epanjiyan-3-0 Beta Version लिंक पर क्लिक करना होगा।



- इस पेज पर सिटीजन द्वारा जिला चयन किया जाता है जिसमें उसे दस्तावेज का पंजीकरण करवाना है।

Version : 2.0.01.23 Screen Reader Access A+ A- A-

इ-पंजीयन
पंजीयन एवं मूल्यांकन की ऑनलाइन एकीकृत प्रणाली

Pंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार
Registration & Stamps Department,
Govt. of Rajasthan

HOME INFORMATION SERVICE SEARCH HELP & TUTORIAL NOTIFICATION & CIRCULARS

Property District

Property District: AJMER
Submit

Note: - For any problem related to document feeding please contact helpdesk: 0141-2223726.
Time : 10:00 AM to 6:00 PM

For New Users
• Please Enter your 10 digit
Mobile Number.

For Message Alert
For receiving message alert
regarding your document
evaluation, please enter your
correct mobile number.

For Registered Users
Login with your previous
entered Mobile number.

- जिला चयन करने के पश्चात एक पेज प्रदर्शित होता है जिस पर तीन प्रकार के विकल्प बॉक्स दिखाई देंगे।
 - प्रथम बॉक्स का उपयोग नये (Fresh) यूजर के रजिस्ट्रेशन के लिए होता है। इसमें Citizen द्वारा अपना वैध 10 अंको का मोबाईल नं तथा स्क्रीन पर दिखाई देने वाले वेरिफिकेशन कोड, जो कि case sensitive होता है को इन्द्राज (Enter) करके Fresh Valuation बटन पर विलक्क करना होगा। जिसके बाद Citizen को अपने मोबाईल नं. पर एक OTP प्राप्त होगा।
 - द्वितीय बॉक्स में सिटीजन चालान नं द्वारा पूर्व में रजिस्टर्ड रेफरेन्स नं. की जानकारी प्राप्त कर सकता है।
 - तृतीय बॉक्स का उपयोग यूजर को अपने सबमिट किये गये डेटा में संशोधन (Editing) के लिए होता है। इसके लिए यूजर को पहले से प्राप्त रेफरेन्स नं. को दर्ज करना होगा जिसके बाद उसके रजिस्टर्ड मोबाईल नं. पर ओटीपी प्राप्त होगा जिसे दर्ज कर वह अपने डेटा में संशोधन कर सकता है।
- प्रथम बॉक्स में सिटीजन द्वारा रजिस्टर्ड मोबाईल नं. पर प्राप्त ओटीपी को इन्द्राज करने के बाद Proceed For Fresh Valuation बटन पर विलक्क करना होगा। जिसके बाद पोर्टल पर एक नया पृष्ठ खुल जावेगा। इस फार्म में सिटीजन अपनी संपत्ति से संबंधित विवरण को दर्ज करेगा।

(इसी बॉक्स में Modify Valuation बटन पर विलक्क कर आम नागरिक अपनी संपत्ति के मूल्यांकन में संशोधन भी कर सकता है।)

*Property Valuation Page

इस स्क्रीन पर Citizen द्वारा अपनी संपत्ति से संबंधित विवरण दर्ज किया जाता है। अगर आम नागरिक (Citizen) की संपत्ति शहरी क्षेत्र में है तो उसे (Urban) बॉक्स सलेक्ट करना होगा और यदि संपत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है तो उसे (Rural) बॉक्स को सलेक्ट करना होगा।

इस फार्म में सिटीजन को दस्तावेज का प्रकार (संपत्ति के पंजीकरण का प्रकार), संपत्ति की वर्तमान स्थिति जैसे संपत्ति किस जिले / उपखण्ड में स्थित है, उसकी लोकशन, खसरा नं., कवर्ड एविया, निर्माण की स्थिति (वर्तमान में कितना निर्माण किया हुआ है।) Enter करनी होती है। संबंधित बॉक्स में पूर्ण विवरण भरने के पश्चात स्क्रीन के नीचे की तरफ Save Property बटन पर विलक करना होगा जिसके उपरान्त संपत्ति का विवरण नीचे ग्रिड में सेव हो जाता है तथा Citizen को अपने मोबाइल नं. पर एक **Citizen Reference Number** प्राप्त होगा। जो 30 दिनों तक मान्य होगा। Citizen इस रेफरेंस नंबर के माध्यम से किसी भी उपपंजीयक कार्यालय में जा कर अपनी संपत्ति का पंजीकरण करवा सकता है।

Property Valuation for Urban Area (यहां के लिए संपत्ति का मूल्यांकन)

Citizen Ref No. (नामांकन संदर्भ संख्या) 25030543132

दस्तावेज़ विवरण / Document Details

स्थान का प्रकार Location Type	<input checked="" type="checkbox"/> Urban <input type="checkbox"/> Rural	संसाधनी प्रकार Category/Status	<input checked="" type="radio"/> Self <input type="radio"/> Organization	उपकरण (Gen) Category
दस्तावेज़ का प्रकार Document type	Sale Deed (Conveyance)	Alert	*	
ज़िला District	AJMER	Valuation details saved. Please note your Citizen Reference Number for further reference. Citizen Reference No. is : 45030543132	लोक (Gen)	General
स्थान विवरण / Location Details				
संपत्ति का प्रकार Property Type	—Select Property Type—	Road Width	* ft.	
कोलनी Colony	—Select Colony—	उम्र Latitude		
क्षेत्र Area	—Select an Option—	शोभानगर Longitude		
ज़ोन Zone	—Select an Option—	फॉट/क्षेत्र नं Plot/Khata No	* —Select an Option—	
क्षेत्रफल Category/Type	—Select an Option—	अन्य विवरण Other Detail		
स्थान Location	<input checked="" type="radio"/> Interior <input type="radio"/> Exterior	अधिकारी नाम Is corner plot?	<input type="radio"/> Yes <input checked="" type="radio"/> No *	
SRO: AJMER-I	DLC Rate :	संपत्ति का क्षेत्रफल Property Area	Unit Converter	
संपत्ति का ID Property Id	Property Id (Optional)	मूल्य का मूल्य Land Value		
अर्जी करने वाला आविष्कारक Issuing Authority	—Select Issuing Authority—			
अन्य विवरण / Other Details				
पूर्व East	अंतर्मिती दस्तावेज़ Intermediate Document	* No <input checked="" type="radio"/> Yes		
पश्चिम West	मिशनरी Commission	<input type="radio"/> Where age 70 years or Above or Having 80% or Above disability <input type="radio"/> Jail <input checked="" type="radio"/> Is physically unable to attend the Office ? <input type="radio"/> Others <input checked="" type="radio"/> NA		
उत्तर North	सेवा प्रदाता का नाम Seva Pradatta Name	DEMO *		
दक्षिण South	सेवा प्रदाता अधिकारी का नाम Seva Pradatta Mobile	9999999999 *		
संपत्ति विवरण / Property Details (अद्यतेवास के लिए Edt पर विवरण को) (Click on Edit to Update)				
Add Property	Save Property	Additional Property Details	Rebate Details	Mortgage/Stay Details
Edt	Del	Category	Cost per Sq Ft	DL CRF And Value (Rs)
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
9 No. Petrol Pump at Adarsh Nagar Main Gate Tari - Road no 10 P	10 No. Ghatotkach Singh Bhumi ki Dera - Main Road	Resident No	100	60000 600000
Cost Value (Rs) Secondary Value (Rs) Timeline Value (Rs) Other Value (Rs)				

***Document Detail**

इस स्क्रीन पर सिटीजन का संपत्ति विवरण सेव हो जाता है। इसमें सिटीजन द्वारा दर्ज किये गये संपत्ति विवरण के अनुसार ई-पंजीयन सॉफ्टवेयर में पहले से उपलब्ध प्रचलित डीएलसी दरों के अनुसार संपत्ति की Value (Rs) प्रदर्शित करता है। इस पृष्ठ पर विक्रयाधीन संपत्ति के पृथक-प्रथक प्रयोजन होने पर या एक से अधिक सम्पत्तियों का विक्रय होने पर नीचे दिखाई दे रहे Add Property बटन पर क्लिक कर अन्य संपत्ति का विवरण भी इसमें Add कर सकता है।

***Additional Value**

इस स्क्रीन पर Citizen द्वारा अपनी संपत्ति से संबंधित निर्माण का विवरण (जैसे निर्माण का वर्ष, एरिया, निर्माण का प्रकार, पार्किंग, टीनशेड, ट्यूबवेल आदि) दर्ज किया जाता है।

Property Valuation for Urban Area (यहां देख के लिए संपर्क का भूल्यासार)

Citizen Ref. No. [नगरिक संदर्भ संख्या] 25030543132

दस्तावेज़ विवरण / Document Details

स्थान का प्रकार Location Type	<input checked="" type="radio"/> Urban <input type="radio"/> Rural	संपर्कीय प्रकार Category Status	<input checked="" type="radio"/> Self <input type="radio"/> Organization	पुस्तक (Gen) Document Type
दस्तावेज़ का प्रकार Document Type	Title Deed (Conveyance) Sub-type: Click here Date Deed Category General			
ज़िला District				

दस्तावेज़ विवरण / Document Details

संपर्कीय प्रकार Property Type	Residential
कोम्पोनी Colony	
स्ट्रीट Area	
ज़ोन Zone	
क्लिक पर Category Type	
स्थान Location	SDC-A. JAFERA
संपर्कीय आईडी Property Id	अधिकारी बारें वाला पारिवारिक Issuing Authority
अन्य विवरण / Other	
पूर्व East	
पश्चिम West	
उत्तर North	
दक्षिण South	

Additional Values (अतिरिक्त मूल्य)

संपर्कीय का वर्ग करें Selected Property	Select Property					
संपर्कीय आईडी Property category	Residential					
<input type="checkbox"/> संरचित निर्माण? / Property Constructed?						
तरल प्रकार Floor Type	—Selected Floor Type---	निर्मित क्षेत्र Constructed Area	Sq Ft			
निर्माण प्रकार Construction Type	—Selected Type---	निर्माण वर्ष Construction Year				
निर्माण मूल्य Construction Value						
<input type="checkbox"/> चारदीवारी ? Is Boundary wall? (running meter)	Length	चारदीवारी मूल्य Boundary Value				
<input checked="" type="radio"/> No Tinshade <input type="radio"/> Tinshade <input type="radio"/> Industrial Tinshade (Sq.m)	Area	Tinshade Value				
<input type="checkbox"/> पार्किंग /Parking	Open <input type="radio"/> Covered	पार्किंग मूल्य Parking Value				
<input type="checkbox"/> नगदावृत /Tubewell	Working <input type="checkbox"/> Not Working	नगदावृत मूल्य Tubewell Value				
अन्य टिप्पणी Other Remark	राशि (₹) Amount(Rs)	अन्य मूल्य Other Value				
Edit	Delete	Colony	Const Val ue (Rs)	BoundaryWal l Value (Rs)	Tinshade V alue (Rs)	Other Val ue (Rs)
Select	Delete	9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar Main Gate Tak - R oad se 40 Foot Gehrahi tak Sthith Bhumi ke Dara - Ma in Road	1200000	8000	0	

Save Close

Unit Converter

Up or Above
and the Office?

*Rebate

इस स्क्रीन पर Citizen द्वारा दस्तावेज़ की कैटेगरी से संबंधित यदि कोई छूट का प्रावधान है या सरकार द्वारा किसी दस्तावेज़ में स्थिति अनुसार मुद्रांक कर/सरचार्ज आदि में छूट दी गई हो तो उसका विवरण दर्ज कर सकते हैं।

RIPS/DIC/Partnership/Other Rebate

संपर्कीय आईडी Property Id	Property Id (Optional)	संपर्कीय लोकल Property Area	Unit Converter
जारी करने वाला पारिवारिक Issuing Authority			
अन्य विवरण Other			
पूर्व East			
पश्चिम West			
उत्तर North			
दक्षिण South			

संपर्कीय विवरण /Property Details

Edit	Del	Colony	Category	Conn er	Plot Ar ea	DLCR Size (Rs)	Land Value (Rs)	Const Value (Rs)	BoundaryWall Val ue (Rs)	Tinshade Val ue (Rs)	Other Value (Rs)
Edit	Del	9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar Main Gate Tak - R oad se 40 Foot Gehrahi tak Sthith Bhumi ke Dara - Ma in Road	Residential	No	100	60920	6092000	1200000	8000	0	

Seva Pradak Name: DEMO
Seva Pradak Mobile No.: 9999999999

संपर्कीय विवरण /Property Details

Edit	Del	Colony	Category	Conn er	Plot Ar ea	DLCR Size (Rs)	Land Value (Rs)	Const Value (Rs)	BoundaryWall Val ue (Rs)	Tinshade Val ue (Rs)	Other Value (Rs)
Edit	Del	9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar Main Gate Tak - R oad se 40 Foot Gehrahi tak Sthith Bhumi ke Dara - Ma in Road	Residential	No	100	60920	6092000	1200000	8000	0	

Add Property Save Property Additional Property Details Rebate Details Mortgage/Stay Details Cancel Next Reset All

*Mortgage/stay Details

इस विकल्प के माध्यम से सम्पत्ति के रहन या अवाप्ति अधीन होने या न होने की स्थिति का विवरण इन्द्राज किया जाता है।

Edit	Delete	Colony	Category	Corn	Plot Ar	DLCRa	Land Value	Const Value	BoundaryWall Valu	Tinshade Value	Other Value (Rs)	
<input type="button" value="Edit"/>	<input type="button" value="Delete"/>	9 No. Petrol Pump se 40 Foot G	सम्पत्ति के बंधक/रहन (Mortgage) या अवादित अधीन होने न्यायिक वाद- अधीन होने की स्थिति									
<input checked="" type="radio"/> रहन नहीं है <input type="radio"/> रहन है <input type="button" value="Reset All"/>												
<input checked="" type="radio"/> अवादित अधीन <input type="radio"/> अवादित अधीन नहीं <input type="radio"/> अवादित अधीन है टिप्पणी: <input type="text"/>												
<input checked="" type="radio"/> न्यायालय में विवादित <input type="radio"/> वाद लग्भित नहीं है <input type="radio"/> वाद लग्भित है टिप्पणी: <input type="text"/>												
<input type="button" value="Save"/> <input type="button" value="Close"/> <input type="button" value="Delete All"/>												
25030543132 Rs.43800/- Rs.43800 , Rs.43800/-												
(A) Execution Date (B) Face Value												

*Payment Calculation

इस स्क्रीन पर आम नागरिक (Citizen) को नीचे की ओर स्थित Calculate Stamp Duty बटन पर क्लिक करना होगा जिससे संपत्ति की वैल्यू के अनुसार जमा कराये जाने योग्य राशि (जैसे पंजीकरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क तथा अन्य सरचार्ज और छूट) की जानकारी स्वतः ही ई-पंजीयन पोर्टल के माध्यम से मिल जाती है इसके बाद सेव बटन पर क्लिक करने के पश्चात दस्तावेज से संबंधित विवरण पोर्टल पर दर्ज हो जावेगा।

संपत्ति विवरण /Property Details (अपडेट करने के लिए Edit पर क्लिक करें) (Click on Edit to Update)											
Edit	Delete	Colony	Category	Corn	Plot Ar	DLCRa	Land Value	Const Value	BoundaryWall Valu	Tinshade Value	Other Value (Rs)
<input type="button" value="Edit"/>	<input type="button" value="Delete"/>	9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar Main Gate Tak - Road se 40 Foot Gahri tak Sthith Bhumi ke Dare - Main Road	Resident	No	100	60920	6092000	1200000	8000	0	
<input type="button" value="Add Property"/> <input type="button" value="Save Property"/> <input type="button" value="Additional Property Details"/> <input type="button" value="Rebate Details"/> <input type="button" value="Mortgage/Stay Details"/> <input type="button" value="Cancel"/> <input type="button" value="Next"/> <input type="button" value="Reset All"/>											
भेगतान सारांश/Payment Summary (Note for further reference) Citizen Ref No 25030543132											
(A) Execution Date	<input type="text" value="05/03/2025"/>	(G) Stamp Duty(6%)	<input type="text" value="Rs.43800/-"/>	Stamp Duty payable (SD = G - H) [RoundOff 1]	<input type="text" value="Rs.43800/-"/>						
(B) Face Value	<input type="text" value="Rs. 7300000/-"/>	(H) SD Rebate	<input type="text" value="Rs.131400/-"/>	Surcharge(10% of SD)	<input type="text" value="Rs.43800 ,
Rs.43800 ,
Rs.43800/-"/>						
		(I) Total Surcharge		Surcharge CP of cow (10% of SD)							
				SC Natural Calamities (10% of SD)							
(C) Evaluated Value	<input type="text" value="Rs.7300000/-"/>	(J) Surcharge Rebate	<input type="text" value="Rs.0/-"/>	Registration Fees Payable (RF = K - L)	<input type="text" value="Rs.73000/-"/>						
(D) Applicable Value	<input type="text" value="Rs.7300000/-"/>	(K) Registration Fees(%)	<input type="text" value="Rs.73000/-"/>	CSI	<input type="text" value="Rs.300/-"/>						
(E) SD Rebate Detail		(L) RF Rebate	<input type="text" value="Rs.0/-"/>	Penalty (Others)	<input type="text" value="Rs.0/-"/>						
(F) RF Rebate Detail				Site Inspection Fees	<input type="text" value="Rs.2000/-"/>						
				Total (SD + SC + RF + CSI + Others)	<input type="text" value="Rs.644700/-"/>						
<input type="button" value="1. Calculate Stamp Duty"/> <input type="button" value="2. Save"/>											

पक्षकारों का विवरण (Party Detail)

इस स्क्रीन पर आम नागरिक (Citizen) पक्षकारों से संबंधित समस्त विवरण जैसे: नाम, पता, मोबाइल नं., निवास स्थान तथा पहचान पत्र आदि का विवरण इन्द्राज कर सकता है। यहाँ पर आम नागरिक (Citizen) प्रस्तुतकर्ता, दावेदार, निष्पादनकर्ता, गवाह आदि का विवरण जोड़ सकता है। इसके लिए उसे प्रत्येक विवरण भरने के पश्चात सेव बटन पर क्लिक करना होगा। नया विवरण जोड़ने के लिए Add Party/Witness बटन पर क्लिक करना होगा। जोड़ा गया प्रत्येक विवरण स्वतः ही पेज पर नीचे की ओर ग्रिड में जुड़ता जावेगा।

इस स्क्रीन पर आम नागरिक (Citizen) द्वारा प्रस्तुतकर्ता (Presenter) निष्पादनकर्ता (Executant) दावेदार (Claimant) तथा गवाह (Witness) से संबंधित जानकारी जैसे: नाम, निवास स्थान, उम्र, पहचान पत्र, मोबाइल नं. इत्यादि जानकारी इन्द्राज की जाती है। Citizen द्वारा जोड़े गये सभी पक्षकारों की जानकारी स्वतः ही पेज में नीचे की ओर ग्रिड में जोड़ दी जाती है। जिससे सलेक्ट करके उसमें संशोधन भी किया जा सकता है। सम्पूर्ण विवरण पोर्टल में दर्ज करने के बाद सिटीजन को Payment बटन पर क्लिक करना होगा।



ई-पंजीयन

पंजीयन एवं मूल्यांकन की ऑनलाइन एकीकृत प्रणाली

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार

Registration & Stamps Department,
Govt. of Rajasthan

[HOME](#) [LOGOUT](#)

Party Details(पकाकर विवरण)

प्रृष्ठा को खाले के लिए / Instructions to Fill this Form
नागरिक संदर्भ संख्या Citizen Ref No: 25030543132 [Copy Party](#)

पकाकर विवरण / Party Details

इस विवरण में स्थानीय निकाय है / Is Govt/Local Bodies
पकाकर पकार चुने Select Party Type: [Select type...](#) पकाकर संख्या/Party Count: [Select...](#)
 Is Stamp Purchaser/मुद्रांक खरीदार Is Presenter/प्रस्तुतकर्ता

Jan Adhaar [Get details](#)

Party Name: Father/Husband Name: निवासी का नाम:

पकाकर का नाम: जन्मतिथि/DOB: [Select date](#) आयु/Age:

जिला/Gender: ♂ Male ♂ Female जाति: [Select...](#)

शरीरीरी Category: जाति: [Select...](#)

पकाकर आईडी प्रमाण/संपर्क विवरण/Party ID Proof/Contact Details

संपर्क नं./Contact No.: Verified व्यवसाय/Occupation: [Select...](#)
पीटो आईडी प्रॉफ़ (Photo Id Proof): [Select Id Proof...](#) आईडी विवरण/ID Details: [Select...](#)
पीटो आईडी प्रॉफ़ (Photo Id Proof): [Select Id Proof...](#) पीटो आईडी प्रॉफ़ (Photo Id Proof): [Select Id Proof...](#)

पकाकर का पता / Party Address

महल नं./House No.: Colony: [Select...](#)
Area/Location: जाती: [Select...](#)
लोकसभा: City: [Select...](#)
पिन बोर्ड/Post Pin Code: छावनी: [Select...](#)
जिला/District: राज्य/State: [Select District...](#) [Select State...](#)

कृपया अग्र लाइन से दस्ता छिक करें / Please Tick ✓ where Applicable
 पात्र 88 के लागू नहीं है / Is Exemption Under Section 88 योग्य जाती है (लाइन 80/81) / Is Declaration Attached (Form 80/81)

[Previous](#) [Add Party / Witness](#) [Next](#) [Cancel](#) [Report](#) [Presenter details](#) [Next Step - Payment](#)

Party Details

Select	Delete	PartyType	PartyName	Father/Husband Name	Age	Address
Select	Delete	Executive	Mohan	Sohan	44	House No.: 12, Colony: JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 334052, District: BIKANER, State: RAJASTHAN

सिटीजन की सुविधा के लिए इस पेज पर **Copy Party** का बटन दिया गया है जिसके द्वारा पहले से इन्द्राज की गई पार्टी का विवरण वो सलेक्ट कर सकता है।

पंजीयन एवं मूल्यांकन की ऑनलाइन एकीकृत प्रणाली

Registration & Stamps Department
Govt. of Rajasthan

[HOME](#) [LOGOUT](#)

Party Details(पकाकर विवरण)

प्रृष्ठा को खाले के लिए / Instructions to Fill this Form
नागरिक संदर्भ संख्या Citizen Ref No: 25030543132 [Copy Party](#)

पकाकर विवरण / Party Details

इस विवरण में स्थानीय निकाय है / Is Govt/Local Bodies
पकाकर पकार चुने Select Party Type: [Select type...](#) पकाकर संख्या/Party Count: [Select...](#)
 Is Stamp Purchaser/मुद्रांक खरीदार Is Presenter/प्रस्तुतकर्ता

Jan Adhaar [Get details](#)

Party Name: Father/Husband Name: निवासी का नाम:

पकाकर का नाम: जन्मतिथि/DOB: [Select date](#) आयु/Age:

जिला/Gender: ♂ Male ♂ Female जाति: [Select...](#)

शरीरीरी Category: जाति: [Select...](#)

Copy Party

Citizen Ref No: [Select](#) 24/12/2024
[Copy Selected](#) [Close](#)

प्रृष्ठा को खाले के लिए / Instructions to Fill this Form
नागरिक संदर्भ संख्या Citizen Ref No: 25030543132 [Copy Party](#)

यहाँ पर ध्यान देने योग्य बात यह है कि—

- अगर आम नागरिक (Citizen) प्रस्तुतकर्ता का चयन करता है तो उसे प्रस्तुतकर्ता के प्रकार का चयन भी करना होगा।
- ज्यादातर मामलों में, निष्पादनकर्ता और प्रस्तुतकर्ता एक ही होता है तो उसे **is presenter** वाले विकल्प पर विलक्षण करके संबंधित जानकारी इन्द्राज करनी होगी।
- यदि कोई पार्टी स्टॉम्प खरीदती है तो **is stamp purchaser** पर विलक्षण करना होगा। स्टॉम्प खरीदने वाली पार्टी का पूर्ण विवरण भरे बिना आगे की प्रक्रिया की अनुमति नहीं होगी।
- इस पेज पर प्रस्तुतकर्ता का विवरण देने के लिए **Presenter Details** का बटन दिया गया है, जिसमें डेटा इन्द्राज करने के पश्चात ही दस्तावेज अग्रेषित हो सकेगा।

ऑनलाइन भुगतान का तरीका (Online Payment Mode)

Payment Details

नागरिक संदर्भ संख्या/Citizen Ref No: 2503054312

Stamp Duty	Surcharge	Reg Fees	CSI	Commission Fees	Copying Fees	Inspection Fees	SI Fees	Penalty	Other Fees	Total Due
438000	131400	73000	300	0	0	0	2000	0	0	644700

Remaining Duty

438000	131400	73000	300	0	0	0	2000	0	0	644700
--------	--------	-------	-----	---	---	---	------	---	---	--------

Select Party :	Mohan	Payment Type :	e-Gras Challan
Sr. No.	1221212121	GRN Date	—Select—
Stamp Duty	438000	Surcharge	131400
Copying Fees	0	Inspec. Fees	0
Bank Name	Bank of India		

वैधानिक बेतावनी:- एक बार दस्तावेज सबमिट होने के बाद उसमें किसी प्रकार का संशोधन नहीं किया जा सकता है। बादि मिश्याकपट के आधय से गलत सूचना दी जाती है तो वह पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 81 सहप्रित धारा 82 तथा धारा 30 सहप्रित धारा 75 राजस्थान स्टॉपिंग एक्ट 1998 के अन्वर्त्त दण्डनीय होगा।

[Check Time Slot Details](#)
[Check Time Slot Availability](#)

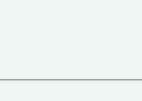
[Previous Step : Party Details](#)

दस्तावेज के मूल्यांकन एवं पक्षकारों के विवरण इन्द्राज करने के पश्चात इस पृष्ठ पर आम नागरिक (Citizen) संपत्ति के मूल्यांकन के आधार पर देय मुद्रांक कर, पंजीकरण शुल्क, सरचार्ज इत्यादि का भुगतान करता है। भुगतान के लिए आम नागरिक (Citizen) ई-ग्रास चालान, ई-स्टॉम्प, ई-रजिस्ट्रेशन इत्यादि Payment Type विकल्प में स्क्रीन पर दर्शाये गये भुगतान के तरीकों के माध्यम से भुगतान कर सकता है। भुगतान करने के बाद पक्षकार द्वारा किये गये भुगतान का विवरण पोर्टल पर नीचे की ओर दर्ज हो जाता है। भुगतान करने के पश्चात आम नागरिक (Citizen) को स्क्रीन पर नीचे की ओर 4 विकल्प बटन दिखाई देते हैं।

- 1- **Upload Document:-** इस विकल्प के माध्यम से सिटीजन को दस्तावेज में जरूरी दस्तावेज अपलोड करने होते हैं।

Upload Document

नागरिक संदर्भ संख्या/ Citizen Ref No: 25030540009

S.N.	Document Name (दस्तावेज का नाम)	Select File (दस्तावेज का वर्चन करें)
1	Property Photo (रोपित की तरही) * (संस्कृति की तरही upload on web (Format : .jpg/.jpeg , Max Size 150 kb)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
2	Property Photo 2 * (संस्कृति की तरही 2) upload on web (Format : .jpg/.jpeg , Max Size 150 kb)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
3	Property Map (रोपित की तरही) * (संस्कृति का नाम)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
4	Photo ID (पोलो पहचान पत्र) * (संस्कृति का नाम)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
5	Pan card/Form 60 (पैन कार्ड) * (संस्कृति का नाम)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
6	Any Other Document (संस्कृति का नाम)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 

नोट: प्रत्यक्षरी की ओर अपलोड करना केवल अदी दीट हुए ही अनिवार्य है।

S.N.	Party Name	Select File (दस्तावेज का वर्चन करें)
1	Mohan (upload on web) (Format : .jpg/.jpeg , Max Size : 150kb)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 
2	Ram (upload on web) (Format : .jpg/.jpeg , Max Size : 150kb)	<input type="button" value="Browse..."/> No file selected. 

[Previous Step : Payment Details](#)

- 2- Deed Draft:-** किसी सिटीजन को अगर आटो डीड द्वारा दस्तावेज रजिस्टर करवाना है तो उसे डीड ड्राफ्ट के विकल्प को सलेक्ट करना होगा। इसमें उसके द्वारा फ़ीड किये गये डेटा की आटो डीड तैयार हो जाती है। तथा सिटीजन चाहे तो इसमें स्वयं द्वारा तैयार डीड भी इन्ड्राज कर सकता है।

क्र.सं.	नाम	निवासी	पहचान का दस्तावेज व क्रमांक
1	श्री Mohan पुरुष Sohan आगे , जाति Sahu Mr Mohan Son Sohan Age: 44 Caste: Sahu	House No :12, Colony: JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR , Pin code: 334302, District: BHILWARA	Not Available-

क्र.सं.	नाम	निवासी	पहचान का दस्तावेज व क्रमांक
1	श्री पुरुष ऊम 63 वर्ष , जाति साहू Mr Ram Son Shyam Age: 63 Caste: Sahu	House No.:12, Colony: JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR , Pin code: 311030, District: BHILWARA	Not Available-

परिसंपरित के लिये हुए लिंगारित भाग का विवरण				
पूरी पता	भूमि का दोषकर / सफूद की वृद्धि	साली/ निपित	सीमाएं	Latitude/Longitude
बासराखाला ब्लॉक नंबर 121, गाँधीनगरीजाम ajmer AJMER-I -> 9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar Main Gate Tak - Road se 40 Foot Gahri tak	100 Sq Mtr / 30 ft	झिल्लि	उत्तर-40 ft road दक्षिण-Shop, पूर्व-	0.55 / 0.55

Previous Step : Payment
Save Deed
View Final Deed

Save
Show Preview Deed

- 3- Previous step: Party Details -** इस विकल्प का चयन कर आम नागरिक (Citizen) पक्षकारों से संबंधित विवरण को देख सकता है तथा उसमें संशोधन भी कर सकता है।
- 4- Finalise & Exit -** इस विकल्प का चयन करके दस्तावेज को संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में ऑनलाइन माध्यम से भेज दिया जाता है।

- 5- Online Time Slot Booking – टाईम स्लॉट बुक करने से पूर्व संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में टाईम स्लॉट के विवरण से संबंधित विवरण की जानकारी के लिए दो विकल्प पेज पर नीचे की ओर दिये गये हैं—
- (i)-Check time slot Detail – पेमेंट पेज पर नीचे की ओर कॉर्नर में इस लिंक का चयन करके संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में टाईम स्लॉट बुकिंग का विवरण देखा जा सकता है।

SRO Name	Booking Status
AJMER-I	Time Slot Required
AJMER-II	Time Slot Required
ARARKA	Time Slot Not Required
SARADHNA	Time Slot Not Required

- (ii)-Check Time Slot Availability- इस लिंक का चयन करके संबंधित उपपंजीयक कार्यालय में टाईम स्लॉट की उपलब्धता की जानकारी ले सकते हैं।

Sr.No.	Sub Registrar Office	Forenoon (09:30 AM to 11:30 AM)	Afternoon (02:00 PM to 04:00 PM)	Evening (04:00 PM to 05:30 PM)
1	AJMER-I	10	20	
2	AJMER-II	10	20	10
3	BEAWAR	25	25	25
4	KUSHANGARH	10	20	10

टाईम स्लॉट विकल्प का चयन कर आम नागरिक (Citizen) संबंधित उपपंजीयक कार्यालय (जहाँ पर वर्तमान में यह सुविधा उपलब्ध है)में संपत्ति के पंजीकरण के लिए Online Time Slot का चयन कर सकता है।

एक बार टाईम स्लॉट बुक करने के पश्चात अगर सिटीजन चाहे तो बुकिंग कैसिल या Reschedule भी कर सकता है।

AVAILABLE SLOTS -->	27/01/2023	30/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	02/02/2023
CHOOSE A SLOT -->	29	30	30	30	30

4-Checklist- इस विकल्प का चयन कर चेकलिस्ट को डाउनलोड करना है एवं उसे सभी दस्तावेज के साथ संलग्न कर उपपंजीयक कार्यालय में अनिवार्य रूप से प्रस्तुत करना है।

राजस्थान सरकार
राजस्थान एवं मुद्रांक विभाग
राजस्थान दस्तावेज विभाग
(राजस्थान दस्तावेज विभाग, 2004 के विषय - 57 के अनुसार)
भाग-अ
(सरकारी दस्तावेज एवं जाम के लिए)

सरकारी दस्तावेज का विवरण:-

C.R.N. No. / Document No.: 25030543132 /
A/- संदर्भ संख्या/ दस्तावेज विषय:-

1. संदर्भ संख्या (Registration Area) :-

निम्न	उप संचालक निम्न	नीम्न
AJMER	AJMER-I	Main Road

2. दस्तावेज की प्रकृति (Name and Nature/Category of Document) :-

१. दस्तावेज की प्रकृति	२. दस्तावेज की दीवारी	३. सर्व-दीवारी
Sale Deed	Sale Deed	Sale Deed (Conveyance Deed)

3. दस्तावेज का संघर्ष :-

१. अप्राप्य संघर्ष (Immovable Property)	२. चल संघर्ष (Movable Property)	३. अन्य (Others)
✓		

4. दस्तावेज दूसरों का दस्तावेज :-

DLC दस्तावेज मुद्रा	प्रतिक्रिया राशि	Applicable राशि	आवेदन राशि	प्रतिक्रिया राशि
7300000	7300000	7300000		

B- अप्राप्य संघर्ष का विवरण :-

5. संघर्ष की परिवर्ति :- १. नासीन जोड़ (Urban Area)

क्र. सं.	क्रमांक सं. / पुस्तक सं.	पारा / ब्लॉक/ इड्स / बहुपरिवारी / निम्न	मुद्रा का उत्तराधार	मुद्रा की पूर्णता	वार्ता/ निवास/	उप संचालक जोड़ / नीम्न	लोमांगे	Latitude / Longitude
1	121	AJMER-I -> 9 No. Petrol Pump se Adarsh Nagar, Main Road, Ajmer	100 Sq Mtr	30 ft	निवास	AJMER-I / Main Road	उत्ता - 40 ft road	0.65 / 0.55

Free trial

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार
Registration & Stamps Department,
Govt. of Rajasthan

संदर्भ/Citizen Ref No: 25030543132

Penalty	Other Fees	Total Due
0	0	644700
0	0	644700

बन अधिनियम 1908 की धारा 81 सहपाठिए धारा

Check Time Slot Details
Check Time Slot Availability

Print Draft Deed Finalise & Edit
Online Time Slot Booking Checklist